

集团各分子公司积极落实董事长十二字工作要求

【编者按】5月26日晚7点30,苏松泉董事长在黄金海岸大酒店五楼顺祥厅主持召开顺天集团2018年第二季度总经理工作会议,会上,苏董提出了“责任清楚、方向明确、措施有力”的十二字工作要求,会后各分子公司总经理根据集团总部季度考核点评内容,总结一季度工作的不足,并结合本公司实际情况做了二、三季度重点工作的铺排,对董事长提出的十二字工作要求进行了深入的理解和学习。

统一思想，统一目标，统一步调

——建设公司陈琦如

根据董事长5月26日晚上召开的“责任清楚、方向明确、措施有力”总经理专题会议,以及董事长在集团二季度工作会议上,工作部署,结合集团总部对我司季度考核的点评,针对董事长提出的十二字工作要求理解如下:

【责任清楚】:针对公司实际,将工作一件一件落到实处。同时要求我们每个员工,要以“为公司尽责”的高度觉悟,全力以赴“跑步进场”,要以“为已尽责”的高度发挥,担当责任,勇挑重担,在各目的目标管理上,各负其责,克服困难,想尽一切办法,打赢攻坚战,圆满完成目标任务。

【方向正确】:针对公司实际情况,找准市场定位,充分发挥自身优势,实现公司可持续发展的战略方向。

【措施有力】:制定切实可行、行之有效的措施方案,确保管理目标的实现。

开年调任建设公司总经理一职以来,公司虽有所改变,但仍有所不足:一是执行力度不够,工作10%在于部署,90%在于执行,执行不到位,一切等于零;二是过分强调客观原因,未剖析自身的主观因素,存在未走出去主动对接业务的情况;三是未按年初的工作目标铺排计划,将工作一件一件落到实处。

只有整个团队统一认识,统一思想,统一步调,认清“本质”,打破原有的“大锅饭”机制,创新思路,团结一心,从大局出发,心往一处想,劲往一处使,就没有什么克服不了的困难。总之,万山磅礴必有主峰,在全集团内,董事长是我们的核心,是公司的掌舵者,我们必须坚定不移地团结在董事长周围,贯彻董事长在年初开局会议上的“十六字方针”,全面部署目标任务,全员员工上下一心,与时俱进,应当今局势之变幻,再创业业之领军者。

目标责任 赢在执行

——房产公司苏文斌

房产公司紧扣主题,围绕以完成全年目标任务为中心,认真学习与领悟董事长的会议精神,以及集团对房产公司一季度工作中做得不足存在的问题结合公司目前实际情况,浅谈以下几点心得体会及下一阶段工作如何改进加强。

一、工作内内容责任清楚
必须严格控制清晰的工作目标,并将任务目标一一分解细化到团队及个人,每项任务必须有责任人,签定目标责任书,并严格按照时间节点完成,达成目标。核心管理团队必须清楚地知道自己的任务是什么、应该做什么,以及他们怎样做才能共同完成目标任务。全员必须对企业表现出高度的忠诚和奉献精神,并愿意为实现团队目标调动和发挥自己的最大潜能。

二、目标任务须方向明确
下一阶段必须完成二项重点工作:一是盘活存量资产;二是全面完成洋沙小镇销售。公司出台可行的绩效考核方案,做到有奖有罚。

三、高效执行须措施有力
下一阶段重点围绕如何盘活存量资产,想方设法通

过行销拓客、地推、派单、老带新等多种销售方式和渠道来达到目标任务。全员只为一目标,那就是冲刺业绩、完成业绩、达成目标而努力。

四、内部管理须执行有效
下一阶段需建立健全各项规章制度,统一标准和要求,并组织全员认真学习,严格按照“全员发动、全员参与、全方位达标”要求,让每位员工都熟练掌握本岗位的工作流程,使之日常化、动态化、规范化和制度化。要切实提高公司全体员工的执行力,作为管理者我必须以身作则,并做好人员工作安排,用合适的人做合适的事,发挥其潜能。

五、企业要有核心价值观
一个企业的成功不仅在于拥有一套正确的核心价值观,更为重要的是能够始终以此一价值观来指导员工的行动和工作,这样才能使企业领导力得到升华和提高。如果只是把企业的价值观当作口号,董事长在每次大会上提出,而其他人员并没有以企业的价值观来指导自己的工作行为,那只会给人留下没有真正的执行力,久而久之领导力就会荡然无存。

使命在肩,高效前行

——旅游公司董建成

结合旅游公司目前存在的问题,和董事长对于二季度工作部署的指示,心得体会如下:

一、合理利用人力资源,打造核心团队
每个员工都有自己的长处,知道自己的长处并通过实践让自己的价值得到他人认同,才能实现更大的发展空间。所以,如果目标是匹千里马,必须先日行千里路,在展现自己能力的同时,自然会得到公司和领导的认可。而作为管理人员,就要擅长发现这些“千里马”,然后必须要把团队所有的“千里马”,让每位员工做好自己的本职工作,把自己的优势在岗位上得到最大的发挥,要形成“一吃得起,耐得住”的核心团队。

二、做好计划铺排,计划指导行动
旅游公司目前的关键不是制定多么完美的方案,而是即刻行动,在一个实际可行的工作计划铺排下,用行动全部落到实处,做到路路为通,才能把二季度的工作做好。

三、做好工作监督,责任落实到人
旅游公司一季度的总结不够深刻,原因就是平时的监督执行不够,责任没有落实到人,要把监督工作放到明面上来,要明确每项工作的责任人,让大家都能看到,要杜绝管理人员“坐着

位子不履职,拿着俸禄不做事”的情况出现。

四、监督要有力,奖罚要分明
旅游公司对于每一个执行不到位的项目、责任人进行处罚机制,若制订的业绩目标未达标,处罚部第一负责人的工资10%—20%,总经理实行连带处罚责任制。若制订的工作目标未达标,处罚部第一负责人的工资10%—15%,同样,作为总经理,连带带责任处罚。

五、明确计划,责任到人,奖罚有力,带动核心团队持续前进
旅游公司每个管理人员都应积极谋求进步,团队方能进步,核心团队的持续进步将是旅游公司不断成长的前提,“充分激活”也是过,“如果进步没有持续,也就没有一点小进步沾沾自喜,原地不动,最终的结果只能是被市场淘汰。

六、业绩为先,高效前行
旅游公司既能实现利润又能保证经营目标,才能算带好真正优秀的管理团队。若“责任不清,方向不明,措施不力”只会让整个团队一盘散沙,要凝聚力量,统一思想,统一行动,一切朝着经营为先的目标去努力,去奋力开拓,同步夯实旅游公司的管理基础,朝着百年顺天,千年小镇的目标愿景而高效前行。

精准定位 节支增效

——黄金海岸矿春雷

5月26日集团召开了各分子公司工作会议,次日黄金海岸酒店组织管理团队专题学习(苏松泉董事长在部署各公司二季度重点工作任务的讲话,“责任清楚、方向明确、措施有力”的工作要求,增加酒店品牌,通过讨论学习董事长指示,黄金海岸酒店进一步理清了思路,坚定了信心,以强有力的行动推动重点工作落到实处。

通过学习董事长“十二字”工作要求,进一步清醒认识到自己的责任,牢记自己的使命,始终保持良好的责任感和使命感,始终坚持顺天集团目标,酒店发展为一等一务,心无旁骛,集中精力抓业绩,抓管理,抓落实。紧紧围绕年初制定的“十六字”工作方针,明确输出各级人员的职责,将各项工作得到落实。

首先,我们要“认清自己,明确方向”,随着市场的变化,目前酒店客源结构发生了明显的变化,原来单纯依靠会务客人,现在会务客人、休闲散客

全力以赴,见心见行

——物业公司陈明

5月27日晚,学习董事长“责任清楚、方向明确、措施有力”工作要求,围绕理论学习主题,结合物业公司实际,通过讨论学习和董事长讲话精神,物业公司进一步理清了思路,坚定了信心,明确了工作方向,转变工作作风和方式方法,以强有力的行动推动重点工作落到实处。

首先,作为职业人通过学习董事长“十二字”工作要求,进一步清醒认识到本人的责任意识,增强了自身的责任感。作为职业人工作即是自己谋生手段,也是个人对社会的一份责任,自动自发履行本职工作,推行目标责任制。

其次,明确了工作方向,调整心态,认真分析物业公司存在的问题,感恩老板,尊重老板,忠于公司,以感恩的心态,深刻学习董事长“一线工作法,物业管理层要以身作则,率先垂范,深入一线,靠指挥,靠当指挥员,又当战斗

措施得力,重在落地

——农业公司彭罗安

根据董事长会上提出“方向明确,责任清楚,措施得力”工作要求,结合农业公司目前实际情况,工作心得如下:

一、方向明确
农业公司第二季度主要工作方向:在做好景区旅游配套的情况下,控制生产成本,增加销售收入,加强产品的品牌积累与宣传推广工作。根据第一季度财务成本分析及第二季度财务成本预算,农业公司生产成本很高,农业公司全年第一要务为控制生产成本;目前农业公司产品最具特色的是“洋沙湖鱼”,近万方的洋沙湖度假区为产品宣传的“平台媒介”,同时今年的种植类别具有计划性,根据游客需求进行调整,主要为水果及水果类型的蔬果为主,便于开展采摘、研学拓展的活动,有利于后期销售工作。

二、责任清晰
在农业公司生产、成控和销售工作必须要进一步清晰,公司责任划分:彭罗安主要负责成本控制,必须明确成本控制下降比例,落实负责销售工作,每月销售计划、销售措施及销售收入的细分及完成值;黄

涛负责生产,生产必须有计划,按计划实施,每月生产产量与品质的把控,控制员工都必须加强工作责任心,提高紧迫感。要在工作风上,工作上,工作上做出做出改变;要坚定不移地执行各项制定的计划与措施,明确各自责任与公司对下的任务,确保各项工作落到实处,不等不靠,不推不拖,高质量、高标准地完成每一项工作任务。

当前“责任清楚,方向明确,措施有力”三项重点工作以及贯彻落实好董事长工作部署,既是我“行胜于言”不忘初心、始命在肩,担当履职,高效前行”核心目标,也是物业公司发展的方向。

权威发布

明确责任，突出重点，二季度跑出发展快速度

——顺天集团2018年第二季度工作会议

【本报讯】2018年5月17日19点,顺天集团第二季度工作会议在顺天黄金海岸大酒店五楼会议室如期召开,来自顺天集团中高层管理人员近300人参加了本次会议。本次工作会议由洋沙湖国际旅游度假区钱智平先生主持,大会历经四个议程,首先由洋沙湖置业公司地产销售副总经理李剑彪先生向中高层管理人员宣传介绍了“洋沙湖小镇君澜湾——5A景区里的家”项目,然后大家在顺天之歌中回顾了第一季度全集团公司各项接待、经营活动、员工培训和员工活动工作,集团总部人事行政总监张菱女士代表集团考核组通报了一季度集团各分子公司目标管理督查考核情况。最后由董事长作二季度重点工作部署讲话。

站在已过去的一季度成绩与不足起点上,以全年工作任务和目标为指南,谋划和推进二季度工作,把使命和担当融入血液,以责任和目标为发展开路,用初心和责任集聚发展动力。这是顺天集团二季度工作会议主旨。

顺天新阶段新发展呼唤中高层管理人员有新担当。面对日益严峻和复杂的市场变化和发展形势,董事长在本次工作会议上再次重申了“初心不改、使命在肩、奋力开拓、高效前行”的十六字方针,并再次要求集团各分子公司紧紧围绕“奋斗和勤奋与智慧融入我们的工作中,加强公司工作计划的铺排,明确



5月17日,苏松泉董事长在黄金海岸大酒店主持召开顺天集团2018年二季度工作会议。

标这一核心,明确方向,明确责任和重点,发扬“钉子精神”,将勤劳、勤奋和勤奋与智慧融入我们的工作中,加强公司工作计划的铺排,明

时政要闻

勇于担当抓落实,奋发有为谋发展

——苏松泉董事长主持召开2018年二季度总经理工作会议

【本报讯】5月26日晚上7点,顺天集团董事长兼总裁苏松泉先生在黄金海岸大酒店五楼顺祥厅主持召开顺天集团2018年第二季度总经理工作会议,同集团各分子公司总经理和办公室主任座谈,并发表讲话。顺天集团副总裁胡慧敏女士出席会议。

此次的总经理工作会议,让我深深地体会到公司发展与我们管理人员的管理能力和水平很大关系。这次工作会议,既是一次工作汇报,也是一次管理培训,作为管理者,责任是根本,使命是动力,开拓是发展,进取是目的,我将不辜负使命带领团队在以后的工作中,进一步加强现代企业管理等管理知识的学习,同时不断锤炼自身和团队管理能力提升,以“时不我待”的危机感和紧迫感,积极争取集团各分子公司发展的“排头兵”,为集团战略发展贡献力量。

会上,顺天建设公司、顺天项目公司、顺天房地产开发公司、洋沙湖置业公司、洋沙湖旅游公司、顺天酒管公司、顺天黄金海岸大酒店、顺天物业公司及洋沙湖现代农业公司总经理认真分析了一季度工作中存在的问题,并结合全年工作重点及目标任务分别

向集团领导汇报了2018年二、三季度工作部署计划。会上,苏松泉董事长认真听取各公司总经理的发言,不时做笔记,不时插话,就相关公司的一些工作部署问题进行询问并予以探讨,进一步帮助各分子公司总经理抓住工作的重点和症结,调整工作部署。

会上,苏董强调,各分子公司2018年接下来的工作要按照“责任清楚、方向明

确、措施有力”的十二字工作方针要求,铺排公司各项工作。苏董指出,市场竞争日益激烈和残酷,对公司管理的要求越来越高。任何一个公司,效率和效益是发展的基石。今年,集团公司将加大对管理人员的督查考核力度,坚决杜绝“占着位置不做事,拿着工资不担责”的工作作风。只要各公司重点工作明确、责任清晰,措施方法得力、有效、到位,没有工作是完不成的。苏董要求,二季度,每个公司都要争做企业发展的领头羊,争做现代企业规范管理的带头人,争做超额完成年度目标任务的排头兵。

会议最后,集团副总裁胡慧敏女士要求,各分子公司总经理要亲自抓营销,亲自跑市场,奋力开拓,积极主动,通过公司管理人员的努力争取在二季度工作弥补一季度的工作不足。

此次工作会议,苏董还宣布了集团各位领导分别联系对接各分子公司的安排:苏松泉董事长联系对接建设公司和项目公司,集团副总裁胡慧敏女士联系对接洋沙湖置业公司和旅游公司,集团总顾问郭建希先生联系对接建设公司,集团行政人事总监张菱女士联系对接物业公司,集团财务总监许怡先生联系对接房产公司,集团审计总监胡华女士联系对接顺天酒管公司和黄金海岸大酒店,农业公司总顾问陈海鑫先生联系对接农业公司。苏董强调,各分子公司若有需要集团协调解决的事情可积极主动联系对接的集团领导,高效解决问题;集团各位管理人员要在日常工作的时候,加大对联系对接单位的指导和督查力度,确保对接公司各项工作任务任务的达成。

这次总经理工作会议是在集团二季度工作会议后再次召开的办公会议。会议进一步提升了管理人员的思想意识,转变了管理人员的工作态度,整肃了公司管理人员的工作作风。这是一次高效务实的会议,通过召开各分子公司总经理办公会的形式进一步统一了思想,明确了责任、工作方向和工作重点,为2018年各项工作任务任务的完成奠定了基础。

供稿:酒管公司/李丹

双瑞集团与顺天集团成功签约臧珑3.3期项目

【本报讯】近期,双瑞集团与顺天集团圆满举行臧珑·湖上国际花园3.3期项目签约仪式。公司常务副总经理苏兴安、总经理助理苏行、法人代表谢佳林出席本次会议,双瑞集团副董事长路振春、副董事长兼长沙公司总经理刘长河等领导参加了签约仪式。

顺天建设经过十九年的发展,形成了脚踏实地、信守承诺、追求效率、注重质量等优势的企业风格,赢得了各地的业主和合作方的信任和赞赏。双瑞集团和顺天集团经过前期的密切接触和对项目的洽谈,相互选择对方为最好的合作伙伴。臧珑·湖上国际花园项目总造价2.8亿元,我公司将选派最优秀的项目经理团队和施工班组,高质量地按时完成臧珑·湖上国际花园项目,努力将其打造成样板工程。

会后,双瑞集团负责人与我司领导班子进行了会谈,双方在亲切友好的气氛中共叙友谊,共同展望良好的合作前景,并就如何推进现有的合作项目,进一步加强未来的合作深入交换了意见,达成了共识。

供稿:建设公司/黄立欣

袁延文省农办主任一行来洋沙湖考察休闲旅游农业

【本报讯】5月30日上午,湖南省农办主任袁延文、省农委办公室主任陈新登、市人民政府副市长李敬扬等领导一行莅临洋沙湖考察休闲旅游农业,湘阴县委书记汪灿、县长李镇江、湖南顺天集团董事长苏松泉一起陪同。

农办主任袁延文先后考察了体现湖南辣椒文化为主的“辣椒大观园”生态展示园、生态性猪养殖园、农副产品展示中心,并向当地种植户了解蔬菜育苗种植以及现代农业生态农业基地发展情况。袁主任一行随着湖南顺天集团董事长苏松泉来到生态农产品生产基地,品尝了新上市的水果黄瓜、圣女果,对我们无公害农产品表示非常认

供稿:农业公司/曾孟龙

短 讯

LTW 全国巡回赛洋沙湖战报



【本报讯】“惊涛骇浪显英雄,群英鏖战洋沙湖”!北京时间5月5号至6号,为期两天的“格耐华游艇杯”LTW全国巡回赛,在洋沙湖上演了一场旷世大战。

本次比赛吸引了来自全国各地的30组运动员,可谓高手对决,剑指洋沙!上午8点,在简单而严肃的开幕仪式上,赛事正式打响。各组运动员按照赛前抽取的发船顺序,井然有序地驶离码头,在待发区待命出发。随着裁判的一声号响,第一天的比赛正式开始。

比赛前两个小时,选手们在与大风搏斗中依然有不错的收获,另外也有一些选手由于对水域情况不熟以及受到大风的影响,成绩不是很理想。比赛临近11点,湖面狂风大作,一度阵风风力达到了7级,比赛被迫停止。最终,在首日的比赛中,来自湖南的东道主组合李湘江、龚自刚以总成绩2.4KG暂列第一;李小龙、胡适成绩同样为2.4KG,仅因为最大单尾重量小暂列第二;排在第三的是刘国、周佳,成绩为2.34KG。

5月6号7点30分,风力骤降,运动员整装待发,脸上都流露着来一场不停顿地较量的期待。“一号船,预备……出发”,随着裁判的一声令响,比赛又正式开始。可惜的是,最担心的事情还是发生了,上午10点,离开赛仅仅2小时,天空突然乌云密布,眼看着一场雷暴即将来临……有了昨天的经验,今天组委会当机立断,让所有运动员就近选择登岸点上岸躲避雷暴天气。在漫长的等待下,时间来到中午12点,雨过天晴留下最后的1个半小时。重新回到赛场的运动员们为这次赛事的不易都深深地叹了一口气。赛场上是英雄就绝不轻言放弃,为了荣

誉,没有一个运动员自愿退出比赛的精神都深深地烙印在每个人的脑海里。

最终,经过两天惊心动魄的比赛,来自湖北的组合邹玉华、彭涛以4.72KG夺得冠军,程晓华、张旭阳组合仅以0.02公斤的差距排列第二,获得季军的是我们的东道主选手李湘江、龚自刚。

赛后,忘记的是本次比赛辛苦和波折,留下的是我们的友谊和坚定。感谢主办方及承办方所有人员搭建的这场平台,感谢我们的冠名商和所有赞助商,感谢我们斗志斗勇的洋沙湖!

在洋沙湖小镇的湖色生鲜餐厅,组委会赛后举办了一场庆功宴,敬勇士敬洋沙!一次不一样的经历,一场激情澎湃的表演,再聚洋沙湖我们一定更强大!

【本报讯】2018年5月10日下午2点30,金融中心客服人员参加了由湖南明源云和湖南友谊咨询联合举办的“互联网时代下的交房创新”管理沙龙。

会上,由湖南明源云舒抗喜分享中国房地产百强企业卓越地产移动互联网交付案例。主要从如何规避交房风险、如何提高交房率 and 如何提高业主满意度三个方面来阐述新时代下的物业管理运用移动互联网带来的高效、便捷和创新。

接着,由中建信和地产案文分享江山壹号项目运用移动互联网交房,交付率达到98%的成功案

新时代 新物业

——互联网时代下的交房创新管理沙龙

【本报讯】2018年5月10日下午2点30,金融中心客服人员参加了由湖南明源云和湖南友谊咨询联合举办的“互联网时代下的交房创新”管理沙龙。

会上,由湖南明源云舒抗喜分享中国房地产百强企业卓越地产移动互联网交付案例。主要从如何规避交房风险、如何提高交房率 and 如何提高业主满意度三个方面来阐述新时代下的物业管理运用移动互联网带来的高效、便捷和创新。

接着,由中建信和地产案文分享江山壹号项目运用移动互联网交房,交付率达到98%的成功案

例。他们的交房宗旨是“不打无准备的仗,用温情融化冰雪”。物业为业主服务,只有做到知己知彼才能百战不殆,只有做到未雨绸缪才能温暖人心。

最后,湖南明源云谢龙君现场演示移动互联网交付流程,让参会的每个人都身临其境的感受互联网时代下的交房创新。

通过此次学习交流,我们受益匪浅。随着信息技术的快速发展,新时代下的物业管理模式同样需要与时俱进,不断创新,才能满足业主的需求,物业管理服务水平才会更上一层楼。

供稿:物业公司/黄杞



员工培训

牢牢绷紧防范安全风险这根弦



寻找安全点,如何疏散人群,如何自救逃生等。随后,在酒店安保人员的配合下,酒店在员工通道一楼、三楼、五楼楼梯间分别燃放烟雾弹,模拟火灾发生现场,指导员进行逃生

【本报讯】党的十九大指出:“树立安全发展理念,弘扬生命至上、安全第一的思想,健全公共安全体系,完善安全生产责任制,坚决遏制重特大安全事故,提升防灾减灾救灾能力,切实落实安全生产责任制,深入排查安全隐患,加强防范工作,完善应急措施。”

为落实安全生产,我酒店充分重视安全责任,5月上旬,酒店组织全体员工进行了以“关注消防,平安你我”为主题的消防安全知识及应急疏散培训。知识讲座上,教官主要围绕火灾的分类、火灾的起因、灭火器的种类、如何正确报警等,告诉员工如何在日常工作生活中防火,如何快速灭火,如何正确使用灭火器,防毒面具、消防栓等消防器材,如何

寻找安全点,如何疏散人群,如何自救逃生等。随后,在酒店安保人员的配合下,酒店在员工通道一楼、三楼、五楼楼梯间分别燃放烟雾弹,模拟火灾发生现场,指导员进行逃生

同时,应省旅游局安全指示,酒店还组织全体员工观看了湖南省安全生产重大事故警示教育片。安全警示教育片再一次给现场员工造成了心灵震撼,每一场安全事故的损失都是触目惊心的,任何一个人、一个家庭、一个企业都承担不起安全事故带来的伤害。

我们必须警示高悬、警钟长鸣,安不忘危,时刻警醒,强化忧患意识,强化使命担当,强化责任落实,强化工作举措,牢牢绷紧防范安全风险这根弦,为顾客、为员工的生命安全负责,为酒店的安全生产负责,安全工作绝不松懈,坚决遏制重特大事故的发生。

供稿:黄金海岸酒店/罗亚西

感人的演讲千篇一律,落地的“销讲”万里挑一

【本报讯】在这洋溢着青春气息的初夏时节里,顺天房产IFC项目又组织了一次大规模销讲比赛,与以往不同的是,这次主要针对348㎡、273㎡大户型的分割进行推售演练,因此整套流程从客户进门开场白、区位、项目沙盘到实体清水样板间,到处都充满了画面感。

5月8日晚上,房产公司所有经理岗位同事及IFC项目组成员在欢乐的带领下共聚一堂。黄总主持了本次销讲比赛。首先上台的是销售副经理刘兰,她的演讲充满了活力,让人听了对项目有很深的代入感,但是缺乏了亮点性的故事;演讲其实就是边演边讲。“演”包括肢体动作、语音、语调;“讲”就是指文字的部分。在一个演讲当中,肢体动作所占的比例是55%、语音语调占38%,文字只占7%。

好的销讲,首先要讲出画面感,除了画面感还要有情感。让听众能够对你产生一种认识和感受你的故事的能力,站在你的角度看问题,想你所想,听你所讲,你就赢了。当然光有这些还不够,还需要肢体配合及最后的结果,也就是如何落地。所以故事一定要讲出结果,故事的结尾或者让人有所收获,或者让人深有体会,让人感动涕零,甚至让听众为你的故事和产品买单,直接成交。

最后李鹏辉的销讲最打动人,当之无愧获得冠军称号。

销讲结束之后,大家纷纷给参加销讲的同事进行打分,黄总做出了比赛总结发言,他说:“这次每个销售家人们都有非常大的进步,特别是从销讲岗位转到销售岗位的黄萍,进步非常大。能在短短一年时间内可以达到熟练的接待熟练度,证明平时是下了很大功夫和时间的。”黄总对本销讲比赛也做出了很高的评价,希望我们能再接再厉,不仅要

充实自身的内功,同时也要努力完成我们年度目标任务。最后颁发本次销讲比赛的冠军奖励。

本次比赛让我们学到了很多也懂得了很多,无论做什么事情始终都要落地。只要肯努力,没有什么难得住我们。时刻在心里牢记董事长提出的“初心不改,使命在肩,奋力开拓,高效前行”这十六个字方针。我们相信未来会更好,光明总向前!

供稿:房产公司/李巍



顺天星辰

危难之际显身手

——一个农业人的故事

5月6日晚上,湘阴天气骤变,突然下起了暴雨。洋沙湖蔬菜基地的宿舍里,蔬菜种植技术员何新正准备上床休息,听着噼里啪啦的雨声,实在不放心刚刚种下的黄瓜苗子,披上雨衣,打手电出来巡查;还好得益于整地的



工作中的何新。

时候沟挖的比较深,雨水迅速的排走了,并没有积水过多的现象。走到玻璃大棚的时候,他发现四周排水沟的积水快平到路面了,雨势越来越大,如果还不迅速排水,5月初刚刚开始迎客的玻璃温室就有被进水淹地的危险。险情就是战斗的号角,何新立即通知还在宿舍的其他同事,大家迅速组织起来,分头查找,很快找到积水的原因,原来是一条涵管堵住了。涵管至少有8米长,大家找来几根竹竿站在渠道边使劲的捅,总

还是差那么一点

点,当大家正在发愁去哪里找一根长竹竿时,何新喊了一声:“让我来!”扑通就跳进了齐大腿深的水里,弯腰拿着杆子,几乎贴着涵管的口子开始捅涵管,五月的晚上水里虽说不上冰冷刺骨,但仍旧有些寒冷,但他毫不在意,雨水打湿了他的全身,捅了近5分钟,终于涵管有了声响,水慢慢流动了,在我们的欢呼声中,涵管里堵塞的东西慢慢被冲了出来,水流恢复了畅通,玻璃温室的排水沟水面开始下降,隐患终于排除了。

疲惫的何新拖着湿漉漉的衣服回到宿舍,望着他的背影,想着他身先士卒的行为,有这样的同事是我们的缘分,更是值得我们学习的榜样!

供稿:农业公司/黄涛

凝心聚力、团结拼搏、快乐向前冲

——记2018顺时物业拓展培训

在这个云淡风清、夏意正浓,绿意盎然的季节里。5月28日顺时物业公司组织管理人员及部分优秀员工赴洋沙湖国际度假区湿地公园开展了为期一天的“凝心聚力,团结拼搏,快乐向前冲”的拓展培训活动。此次活动旨在为加强公司管理团队建设,促进团队相互交流,培养锻炼团队精神及合作意识。

清晨团队驱车赶往风景优美的洋沙湖国际旅游度假区湿地公园,园内绿草茵茵,荷花亭亭玉立,微风拂面,各类珍稀鸟禽自由飞翔。空气里到处散发着泥土的清香,大家都对拓展充满了期待。拓展开始前,帅气的教练首先是以一组热身游戏,调动了团队活动,拉近了团队成员的距离。接下来拓展训练正式开始。第一个项目即为团建,教练把所有人员分

成两个战队,经过小组的一番头脑风暴,一个个响亮的团队口号,一首首嘹亮的队歌和高有特点的队旗,队形逐一亮相。响亮的“火箭队”“战狼队”诞生了。在团建上,战狼队以磅礴的“战狼”气势及队形微胜火箭队。虽然在第一个项目上火箭队稍逊于战狼队,但在接下来的指压板跳大神游戏中,火箭队的跳绳女王罗娜以一分钟跳绳100个的绝佳成绩完胜战狼队,为火箭队扳回一局。上午的最后一个项目是考验体力、毅力与协作力的“毛毛虫竞速”。两组队员在上午的比拼中打成平局。

经历了上午的激烈角逐,下午两方战队迎来了更加刺激的挑战。下午的拓展PK赛主要项目有“看图猜数字”、“鼓动人心”、“珠行千里”等。一个个精心设计的拓展项目再次

将队员们的热情与兴趣充分调动起来。拓展比拼在一阵加油声、呐喊、思维碰撞、和强强对决中结束,实力相当的两组队员最终“战狼队”以技巧把握、相互信任获得了胜利。比赛取得了暂时的结束,但赛程当中的收获与感悟将陪伴团队迈入新的成长起点。

此次拓展培训活动增强了大家对团队力量的认识,感受到沟通、合作、凝聚力、相互激励、融洽的人际关系的重要性,促进了大家对“顺时物业”这个大家庭的集体归属感,展现了“顺时物业人”的精神面貌。我们相信,我们坚信在今后的工作当中,全体员工定能齐心协力,共同创造新的灿烂篇章。

供稿:物业公司/刘玉婷



2018顺时物业拓展培训合影。

文化园地

心中的理想小镇——洋沙小镇

我有一所房子,面朝大海,春暖花开。有多少人曾希望海子写的不仅是一首诗,更是一种生活写实。只是环绕这个城市,万丈高楼平地起,快速发展的城市,总觉得少了些烟火气。

只是,这样的生活,或许只会出现在一个梦幻的小镇。于是乎,那些浪漫文艺有生活情调的人,开始刻画梦幻的小镇模样。

这个小镇,有花有草有田地,春天,有朴素典雅的茶花;夏天,有清爽凉快的湖泊;秋天,有古色古香的古街;冬天,有可爱的雪人;

这个小镇,并不偏,周边有畅达的五陆一航,可以快速抵达;

这个小镇,并不小,有几千亩的集中规划,容得下所有的爱好,可醉可吟可歌,主人无暇客长来;

这个小镇,与城市保持距离,但并不隔离,这样就不会被城市所打扰,却比城市更精彩,比乡村更生态更神清气爽,闲看庭前花开花落,云卷云舒;

这个小镇,要有水,不必汪洋大海,一条江流足。一个人时可垂钓,一群人时可出水游船。

这个小镇,要有烟火气,有私家菜馆,有咖啡馆,有甜品店,有面包房,闲时可以自己种菜,摘果子,把新鲜绿色带回家,要是想偷懒,也可以自己走几步到小镇的食堂,吃农家菜,喝自己酿的酒;

这个小镇,有好看的房子,舒适宜居有品

位,有大有小,任君选择。

这个小镇,有学校有教育一站式,早上送孩子去上学,晚上接他回来,任他丢下书包换上球鞋去外面疯;

这个小镇,还有爱,把邻居变成朋友,亦或把朋友变成邻居,在弄堂里邂逅人情味,让小镇一年四季被爱包围;

这便是他们人为的梦幻小镇的样子。

这样的小镇,确实难得又难寻。



洋沙小镇·君澜湾一期鸟瞰图。

最美洋沙湖

你漂亮似仙女, 花花田田五颜六色, 紫紫红红。你调皮似顽童, 水上乐园假山滑道, 游船逐风。你内涵似老者, 渔翁小镇千年穿越, 再现古情。美丽的洋沙湖, 我要赞美你, 你为多少都市人找到了休憩圣地。美丽的洋沙湖, 我要赞美你, 你给多少屌友如霜提供了散步游心。美丽的洋沙湖, 我要赞美你, 你让多少祖国花朵留下了童年乐趣。花田花海千花艳, 万里湖泊白如皑。古镇风情千年醉, 留恋美景难收心。难以抑制的情感, 发至内心的赞美, 我的挚爱-洋沙湖。

供稿:项目公司/刘杰